



Protokoll

2016-12-06

Ärendenummer

C16548

Förrättningslantmätare

Hanna Broberg

Ärende	Ledningsrättsåtgärd (fiber) berörande Brandholmssund 1:64 m.fl Kommun: Enköping Län: Uppsala
Handläggning	Med sammanträde i Trögdsgården i Enköping.
Kallelse och delgivning	Kallelse har skett genom kungörelsedelgivning i DN och Post- och inrikestidningar samt genom utskick av kallelse med vanligt brev till kända sakägare, se dagboksblad aktbilaga DA1.
Sökande, sakägare och närvaro	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, markupplåtelseavtal aktbilagor AV1-AV118, arrendekontrakt aktbilaga AV119, överenskommelse om tillträde, aktbilaga ÖK1. För yrkanden framförda under sammanträdet, se nedan under redogörelse från sammanträdet.
Redogörelse från sammanträdet	Vid dagens sammanträde visas en power point presentation (PP) som stöd för faktaredovisningen, se bilaga till PR1. I protokollet nedan görs sidhänvisningar till presentationen. Presentationsmaterialet finns publicerat på ärendets webbplats samt utgör en del av dagens sammanträdesprotokoll. <i><u>Inledning, presentation och närvaro</u></i> Förrättningslantmätaren (flm) Hanna Broberg inleder sammanträdet med presentera sig och förrättningsassistent Ann Teo. Flm går igenom dagordningen (PP, sid 2). Inga synpunkter framkommer på dagordningen. <i><u>Information om Lantmäteriet och förrättningsprocessen</u></i> Flm förklarar att Lantmäteriet är en statlig opartisk myndighet som har till uppgift att genomföra lantmäteriförrättningar t.ex. förändra fastighetsgränser, skapa rättigheter och gemensamhetsanläggningar (PP, sid 3). Vidare går flm igenom förrättningsprocessen dvs. hanteringen av Lantmäteriets ärenden (PP, sid 4). En lantmäteriförrättning börjar med

att en ansökan skickas till Lantmäteriet. En utredning påbörjas. Lantmäteriet tar fram ett utkast till beslutshandlingar. Därefter kallas alla berörda sakägare till sammanträde. Avslutningsvis tas ett beslut.

Ansökan (ledningsrätt för elektronisk kommunikation) och överenskommelser

Ansökan skickades till Lantmäteriet 26 augusti 2016. Flm informerar att den 1 juli 2016 fattades beslut om en ny lag för att främja bredbandsutbyggnad. Detta innebär att handläggningstiden i dessa ärenden är max 4 månader. Tillsammans med ansökan bifogades avtal från berörda markägare avseende ledningsrätten. Kent Dagéus (KD) berättar att anledningen till ansökan är att föreningen vill skydda ledningen över tid.

Begreppen sakägare, förrättningslantmätare och ledningsrätt

Flm förklarar begreppen sakägare och förrättningslantmätare (PP, sid 7). Alla sakägare har möjlighet att yttra sig i en lantmäteriförrättning.

Bildandet av ledningsrätter är styrt i ledningsrättslagen. Med ledning avses t.ex. elektronisk kommunikation, fiber och vatten. I många fall är ledningsrättshavare stora allmänna verksamheter men kan även vara små föreningar såsom i denna förrättning. En ledningsrätt gäller för evigt.

En fråga ställs från en mötesdeltagare om Telia kommer att ta bort den befintliga ledningsrätten som finns i området. Flm svarar att Telia kan välja att ta bort sin ledningsrätt. Men för att det ska ske krävs att de ansöker om en lantmäteriförrättning för upphävande av ledningsrätten.

Flm informerar bl.a. om hur en ledningsrätt bildas, giltighetstid och överenskommelse (PP, sid 10). Det är ledningsrättshavarens ansvar att se till att kartor uppdateras vid förändringar av anläggningen. Vidare informerar flm om på vilken typ av mark ledningsrätter kan upplåtas (PP, sid 11). När mark tas i anspråk för en gemensamhetsanläggning så ska det inte orsaka problem för fastigheten (PP, sid 12).

Flm avslutar genomgången av ledningsrätter med att i beslutet anges vad ledningsrättshavaren får göra och inte får göra (PP, sid 13). Angående tillträde till ledningen så är det i detta fall endast formalia eftersom ledningen redan finns och är nedlagd. Flm informerar om slutdokumentationen som ingår i förrättningen (PP, sid 14). I protokollet redovisas bl.a. ersättningarna och när dessa ska betalas ut.

När ledningsrätten har vunnit laga kraft och blivit registrerad syns det i fastighetsregistret. I fastighetsregistret anges vilka fastigheter som berörs av ledningsrätten och själva sträckningen framgår av registerkartan.

Redovisning av Lantmäteriets bedömning och genomgång av förslag till beslut

Flm berättar att Lantmäteriet har fått en fil från sökande med de inmätta ledningarna. Lantmäteriet har använt informationen för att ta fram kartor som visar anläggningens sträckning. Flm visar exempel på karta och berättar att beskrivningen, aktbilaga BE1, visar vilka fastigheter berörs av vilka sträckor (PP, sid 17-19). I samband med att ansökan skickades in har Lantmäteriet utfört en utredning angående vilka samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som berörs, aktbilaga UT1.

Flm sammanfattar informationen som redovisas i beskrivningen (PP, sid 20). I denna förrättning bildas en ledningsrätt. I beskrivningen anges t.ex. vilka befogenheter och skyldigheter ledningsrättshavaren. Exempelvis om föreningen gör förändringar i ledningsrätten måste föreningen återställa mark m.m. Vidare anges i beskrivningen t.ex. att fastighetsägare inte får uppföra byggnader eller plantera träd i närheten av anläggningen. I utkastet till beskrivningen anges att ett område på 4 meter bredd upplåts. KD påpekar att 4 meters bredd var för byggnation men för underhåll m.m. kan området minskas. Sökande yrkar på att bredden ändras till 2 meter för det utrymme som upplåts.

Ersättningsfrågan för upplåtelsen av ledningen

Ersättningsfrågan är styrd i avtalen som bifogades ansökan. Flm redovisar ersättningen (PP, sid 21). I detta fall finns avtal till grund för ersättningsbeslutet. Enligt avtalen ska ersättningen betalas ut inom en tidsperiod som Lantmäteriet inte kan godkänna. Sökande yrkar på ersättning i samband med förrättningens avslut dvs. att intrångsersättning betalas ut senast 3 månader efter det att ledningsbeslut och ersättningsbeslut har vunnit laga kraft. Yrkandet innebär även att ersättning ska utgå enligt avtal och att ingen ersättning ska utgå för oregistrerad samfällighet Nygård (då intrånget endast är marginellt). Skador på grödor är redan betalt.

Flm informerar att det är viktigt att intrångsersättning betalas ut i rätt tid, så att det inte finns någon risk att ledningsbesluten förfaller.

Flm redovisar förrättningskostnaderna (PP, sid 23).

Diskussion och frågor

Fråga ställs om hur servitut som löper ut ska hanteras. För äldre avtalsservitut måste fastighetsägaren kontakta Lantmäteriet. På Lantmäteriets hemsida finns det information rörande förnyelselagen och hur man går tillväga för att äldre servitut ska fortsätta gälla.

Förrättningens
fortsättande

Protokoll från dagens sammanträde kommer skickas ut under denna vecka till kända sakägare samt publiceras på ärendets webbsida. Inloggning på "Mina Fastighetsärenden" sker genom bankid.

Beslut kommer att fattas innan jul. Underrättelse om beslut skickas ut till kända sakägare och samtliga beslutsdokument publiceras på ärendets webbsida. Önskar någon få handlingarna utskrivna och skickade per post, kan de kontakta Ann Teo.

Beslutet kommer även att kungöras i Post- och inrikestidningar.

Lantmäteriets beslut kan överklagas. Den normala överklagandetiden är 4 veckor från beslutsdagen. Denna information framgår även av underrättelsen om beslut, som skickas ut till kända sakägare. Om ett överklagande sker kommer det att hanteras av Mark- och miljödomstolen. Sker inget överklagande, registreras förrättningen i fastighetsregistret ca 5 veckor från beslutsdagen.

Protokollet upprättat den 6 december 2016.

Vid protokollet
Ann Teo och Hanna Broberg

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Teo

